

Oggetto: Piano di recupero Villa di Ficana.

Signori Consiglieri,

è ampiamente noto che di recente la Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche, alla luce di una serie di iniziative assunte dal Comune, ha apposto il vincolo sull'aggregato di Ficana, riconoscendone il valore di monumento culturale.

Le accennate iniziative si riferiscono:

- alla convenzione, stipulata dall'Amministrazione Mauvo con una parte dei proprietari per l'elaborazione di un Piano di Recupero, intesa a supportare finanziariamente l'iniziativa da assumersi dai privati direttamente interessati al recupero dei propri beni, sul presupposto di una valenza anche di interesse pubblico del recupero medesimo
- alla costituzione nel corso del presente mandato amministrativo di un Comitato Scientifico che del Piano redatto e consegnato al Comune ha valutato i diversi aspetti, approfondendo le problematiche di carattere tecnico e culturale
- ad una presa di contatto a livello regionale per reperire risorse finanziarie tali da consentire l'attivazione dell'impegnativo recupero in una prospettiva adeguata alla valenza culturale nel frattempo consolidata dal vincolo
- ad una serie di intese con i proprietari interessati, tradotte contrattualmente, mirate a conseguire la proprietà o una disponibilità pluriennale di un consistente numero di immobili sui quali poter contare in funzione della prospettiva di cui sopra.

Alla luce di tali elementi il Piano di recupero è stato ridefinito complessivamente, assumendone la titolarità pubblica, sulla base delle *Linee Guida* elaborate in sede di Comitato, rendendolo quindi passibile di approvazione.

Gli elaborati di Piano, consistono quindi in:

- un Elaborato A, contenente la Relazione Illustrativa e le Norme Tecniche di Attuazione Generali (contenenti i criteri progettuali da seguire)
- in 85 tavole costituite da schede di rilevamento delle singole particelle catastali, intese:
 - alla identificazione della unità edilizie
 - alla catalogazione e descrizione delle relative finiture.

Ciò premesso, si sottopone al Consiglio, per le determinazioni di competenza, la seguente proposta:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione che precede;

Presa cognizione delle iniziative pregresse, della avvenuta imposizione del vincolo, nonché della definitiva configurazione del Piano di recupero, secondo prospettiva coerente alla valenza culturale dell'aggregato storico di cui si tratta;

Preso atto delle intese sviluppate con alcuni proprietarie, tradotte contrattualmente nel conseguimento di proprietà o di disponibilità pluriennale di un consistente numero di immobili sui quali poter contare in funzione della prospettiva di cui sopra;

Condivisa l'assunzione della titolarità pubblica dell'intervento di recupero, sulla base delle *Linee Guida* elaborate in sede di Comitato scientifico;

Ritenuto quindi il Piano di Recupero passibile di approvazione;

Visti gli elaborati di Piano sopra indicati e preso atto che la relativa esatta denominazione è quella di *Piano di recupero di Villa Ficana*;

Dato atto che il Consiglio circoscrizionale interessato non ha espresso alcun parere;

Preso atto del parere favorevole espresso dalla competente Commissione Consiliare in data 4/1/2005;

Visto il parere di regolarità tecnica espressa dal Dirigente del competente Servizio Gestione del Territorio, nonché dal Vice Segretario Generale cui ha fatto capo l'istruttoria del presente atto;

DELIBERA

Adottare il Piano di Recupero di Villa Ficana, come sopra illustrato e definito dagli elaborati seguenti:

- Elaborato A, contenente Relazione Illustrativa e Norme Tecniche di Attuazione Generali (contenenti i criteri progettuali da seguire)
- 85 tavole costituite da schede di rilevamento delle singole particelle catastali, intese:
 - alla identificazione della unità edilizie
 - alla catalogazione e descrizione delle relative finiture.

Disporre il deposito del presente atto e degli elaborati di Piano presso la Segreteria comunale per 30 giorni dandone comunicazione al pubblico mediante avviso all'Albo pretorio indicante che chiunque può prenderne visione e presentare entro i successivi 30 giorni opposizioni e osservazioni.

H:\incomune\VICESEGR\2004\Piano di Recupero Villa Ficana.doc

RELATORE L'ASSESSORE COMPAGNUCCI che illustra la proposta di delibera.

Aperta la **DISCUSSIONE** sull'argomento – che per il momento viene **OMESSA** – intervengono **EVANGELISTI – I Popolari per la Margherita**, a nome della Commissione consiliare III; **MENGHI – Comitato Menghi**; **CARANCINI – DS**; **TACCONI – PPE**; **MAULO – I Democratici/Città dell'uomo**; **COMPAGNUCCI – Assessore**, per la replica.

VOTAZIONE palese

Consiglieri presenti e votanti n. 25
Voti favorevoli unanimi n. 25

La Presidente, proclamato l'esito della votazione, da atto che il Consiglio comunale

A D O T T A

la deliberazione proposta, nel testo riportato in narrativa.

s:\segrcons\anno2005\dconsiglio\dc050002.rtf

Il Segretario Generale
(firma all'originale)

La Presidente
(firma all'originale)

DIVENUTA ESECUTIVA IL

30 GENNAIO 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

Si attesta che copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi

dal **19 GENNAIO 2005**

al **03 FEBBRAIO 2005**

Art. 134 – 4° comma – T.U.E.L. n. 267/2000 -
**DICHIARATA IMMEDIATAMENTE
ESEGUIBILE IL**

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)

La presente copia, in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio, è conforme all'originale.

Macerata, lì 19 gennaio 2005

Il Segretario Generale

TRASMETTERE

AL SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO	per l'esecuzione
AL VICE SEGRETARIO GENERALE	per competenza
AL SERVIZIO AFFARI GENERALI	per competenza

Avvertenze e Direttive _____

Data 19 gennaio 2005

IL SEGRETARIO GENERALE
(firma all'originale)